



## PERPIGNAN

« Les allées du Mas Canteroux  
41 lots

### LES Allées DU Mas CANTEROUX

— PERPIGNAN —

**LOCALISATION DU PROJET**  
Rue François BROUSSAIS  
66100 PERPIGNAN  
**Latitude** : 42.671584  
**Longitude** : 2.892225

**Constructibilité  
immédiate !**

Prix valables jusqu'au 30/04/2024

Lot	Surface	SDP	Prix
31	293 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	114 900 €
32	267 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	109 900 €



Non compris dans le prix

- Les frais de géomètre : 774 €
  - Participation à l'assainissement collectif (PAC) : voir mairie
  - Taxe d'aménagement (TA) :
  - Caution esthétique : 500 €
  - Frais de notaire
  - Impôt foncier : 100 €
  - Frais constitution roulement ASL : 200 € TTC
  - Caution voirie : 400 €
- [Simulateur](https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/calcul-de-la-taxe-damenagement) : <https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/calcul-de-la-taxe-damenagement>

Professionnels associés à l'opération

- Géomètre** : Cabinet GULLON GONIN 14 Rue Léon Brousse, 66000 Perpignan 04 68 50 15 69
- Notaire** : Me SAEZ 44 Avenue du 8 Mai 1945, 66170 Millas 04 68 57 35 35

Plan non contractuel – Echelle : 1/500° - Lots viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité

Remarques

Les clôtures à l'arrière des lots seront réalisées par Hectare

	Zone constructible		Arbre
	Zone constructible R+0		Disponible
	R+0 Toit terrasse		Réservé
	Parking privatif non clos		Vendu
	Parking visiteurs		Non commercialisé
	Abris de jardin		
	Fossé colature eaux pluviales		